

HÉCTOR RAÚL FERRO

Profesor titular de Derecho Comercial de la  
Facultad de Ciencias Sociales y Económicas  
de la Universidad Católica Argentina.

*Expropiación  
de empresas y  
fondos de comercio*



EDITORIAL ASTREA

DE ALFREDO Y RICARDO DEPALMA

BUENOS AIRES

1977

## ÍNDICE GENERAL

Introducción .....	13
--------------------	----

### CAPÍTULO PRIMERO

#### EMPRESA. FONDO DE COMERCIO. SOCIEDAD

§ 1. Naturaleza jurídica de la empresa. Concepto	17
<i>a)</i> La doctrina .....	17
I. Doctrina de la organización .....	18
II. Doctrina de la organización previa	18
III. Doctrina de la unidad .....	19
IV. Doctrina de las relaciones de hecho	19
V. Doctrina de la producción .....	19
VI. Doctrina del trabajo .....	19
VII. Doctrina de la profesionalidad ....	20
VIII. Doctrina de la institución .....	20
<i>b)</i> La legislación .....	21
<i>c)</i> La jurisprudencia .....	23
§ 2. Naturaleza jurídica del fondo de comercio.	
Concepto .....	24
<i>a)</i> La doctrina .....	24
I. La hacienda como sujeto .....	26
II. La hacienda como objeto .....	26
<i>b)</i> La legislación .....	28

	c) La jurisprudencia .....	30
§ 3.	Naturaleza jurídica de la sociedad. Concepto	34
	a) La doctrina .....	34
	b) La legislación .....	36
	c) La jurisprudencia .....	37
§ 4.	Sociedad. Empresa. Fondo de comercio. Identidad. Semejanza. Relaciones .....	37
§ 5.	Elementos integrantes de la empresa y del fondo de comercio .....	44
	a) Créditos y deudas .....	45
	b) Los inmuebles .....	49
	c) El personal .....	52
	d) La llave .....	53
	I. Definición y caracterización .....	53
	II. Similitudes y diferencias con otras expresiones .....	62
	1) Valor llave y clientela .....	62
	2) Valor llave y valor empresa en marcha .....	64

## CAPÍTULO II

### FORMAS Y MODOS EXPROPIATORIOS PRACTICADOS

§ 6.	Ley 17.378 .....	71
§ 7.	Ley 18.836 .....	72
§ 8.	Ley 18.686 .....	72
§ 9.	Ley 18.172 .....	73
§ 10.	Ley 19.544 .....	74
§ 11.	Ley 19.647 .....	75
§ 12.	Ley 19.848 .....	76
§ 13.	Ley 3137 de la provincia de Mendoza .....	76
§ 14.	Ley 3132 de la provincia de Tucumán .....	77
§ 14 bis.	Ley 19.700 .....	77

## CAPÍTULO III

## LA ACTITUD DEL EXPROPIANTE

§ 15.	La actitud del expropiante frente a la empresa como unidad .....	79
§ 16.	La actitud del expropiante frente al valor empresa en marcha .....	81
§ 17.	Actitud del expropiante frente al valor llave	90

## CAPÍTULO IV

## NUESTRA POSICIÓN RESPECTO DE LA ACTITUD DEL ESTADO

§ 18.	En general .....	99
§ 19.	Respecto de la empresa como unidad funcional	101
§ 20.	Respecto de la indemnización del rubro "negocio en marcha" .....	113
§ 21.	En cuanto a la indemnización del rubro "valor llave" .....	117

## CONCLUSIONES

I.	"De lege lata" .....	137
II.	"De lege ferenda" .....	138
	<i>Bibliografía</i> .....	141